

**AVVISO PUBBLICO PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO CON ETS,
AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D. LGS. N. 117/2017, DI ACCREDITAMENTO IN CO-PROGETTAZIONE
PER LA SPERIMENTAZIONE DI UN SISTEMA SOCIO-EDUCATIVO TERRITORIALE
PER LA DISABILITÀ ADULTA**

**ALLEGATO 2 - DOCUMENTO DI INDIRIZZO CO-PROGETTAZIONE APPARTAMENTO DI VITA (DA)
AMBITO SOCIALE TERRITORIALE CREMONESE**

Il Documento di Indirizzo accreditamento "Gimme Five" (DG) vuole rappresentare il percorso che è stato fatto in questi anni da Azienda Sociale Cremonese al fine di offrire una proposta residenziale di vita in autonomia compatibile con i bisogni e le abilità degli ospiti per la realizzazione di percorsi di vita orientati all'inclusione sociale ed alla progressiva riduzione della dipendenza esclusiva dei co-residenti dai servizi speciali e dalle famiglie di origine.

Fatti salvi i requisiti minimi previsti dal Decreto Ministeriale 23 novembre 2016 all'art. 3, c. 4 (Gruppi appartamento e soluzioni di Cohousing/Housing) e le condizioni economiche poste dal contratto di locazione in essere, la Proposta Progettuale Appartamento di Vita (PPA) dovrà declinare gli elementi essenziali utili a valutare l'efficacia del modello di co-gestione pubblico-privato sociale che si intende proporre, anche attraverso innovazioni e cambiamenti rispetto a quanto indicato nel Documento di Indirizzo accreditamento "Gimme Five" (DG).

CO-GESTIONE "GIMME FIVE" APPARTAMENTO PER L'AUTONOMIA DI VITA

Azienda Sociale Cremonese intende sperimentare un nuovo modello di co-gestione pubblico-privato sociale dell'appartamento per l'autonomia di vita denominato "Gimme Five", del quale è attualmente Ente Gestore.

La legge sul Dopo di Noi (112/2016) ha aperto nuove possibilità nella progettazione di percorsi di residenzialità per le persone con disabilità che desiderano raggiungere una maggiore autonomia.

Azienda Sociale Cremonese ha voluto cogliere questa opportunità per sperimentare nel 2023 una nuova forma di accoglienza residenziale nel territorio cremonese e ha deciso di prendere in locazione in edilizia privata uno stabile a Cremona.

Azienda Sociale Cremonese, con questa procedura, intende co-progettare con gli Enti del Terzo Settore un nuovo modello di co-gestione di "Gimme Five" capace di promuovere in maniera più efficace percorsi dell'abitare in autonomia che non esauriscano la loro funzione al mero sostegno ed accudimento abitativo, ma garantiscano la realizzazione di percorsi di vita orientati all'inclusione sociale ed alla progressiva riduzione della dipendenza esclusiva dei co-residenti dai servizi speciali e dalle famiglie di origine.

"GIMME FIVE": GRUPPO APPARTAMENTO CON ENTE GESTORE

"Gimme Five" si configura come unità d'offerta sociale sperimentale per l'autonomia di vita, autorizzato a valere sul territorio dei 48 Comuni dell'Ambito distrettuale cremonese con Determina del Direttore di ASC Sociale Cremonese n. 5 del 13 gennaio 2023, ai sensi dell'art. 13, comma 1, lettera b) della l.r. n. 3/2008, per la durata di tre anni con decorrenza di validità a partire dal 01° gennaio 2023 e sino al 31 dicembre 2025 e con una capacità ricettiva fino a 5 (cinque) posti letto (di cui 1 in caso di pronta emergenza). "Gimme Five" rientra tra le forme di residenzialità previste dal Decreto Ministeriale 23 novembre 2016 all'art. 3, c. 4 (Gruppi appartamento e soluzioni

di Cohousing/Housing¹ in quanto gruppo appartamento con Ente Gestore. Tali soluzioni promuovono percorsi dell'abitare in autonomia che non esauriscano la loro funzione al mero sostegno ed accudimento abitativo, ma devono garantire la realizzazione di percorsi di vita orientati all'inclusione sociale ed alla progressiva riduzione della dipendenza esclusiva dei co-residenti dai servizi speciali e dalle famiglie di origine.

I Gruppi Appartamento e le soluzioni di Cohousing/Housing devono rispettare i seguenti requisiti minimi:

- capacità ricettiva non superiore a 5 p.l. (incluso eventualmente 1 p.l. di pronto intervento/sollievo);
- in caso di ricettività più alta, in ogni caso non superiore a 10 p.l. (inclusi eventualmente 2 p.l. per pronto intervento/sollievo), deve esserci un'articolazione in moduli non superiori a 5 p.l.;
- requisiti strutturali:
 - sono quelli minimi previsti dalle norme per le case di civile abitazione;
 - sono rispettate le misure di sicurezza e di prevenzione dei rischi;
 - sono garantiti i requisiti per l'accessibilità e la mobilità interna;
 - è promosso l'utilizzo di nuove tecnologie per migliorare l'autonomia delle persone disabili, in particolare di tipo domotico, assistivo, di ambient assisted living e di connettività sociale;
 - gli spazi sono organizzati in maniera tale da riprodurre le condizioni abitative e relazionali della casa familiare (ad es. la persona disabile può utilizzare oggetti e mobili propri), garantendo spazi adeguati alla quotidianità e il tempo libero;
 - gli spazi sono organizzati a tutela della riservatezza: le camere da letto sono preferibilmente singole.

Le residenzialità nella formula dei Gruppi appartamento gestiti da Ente gestore e delle soluzioni di Housing/Co-Housing, non sono Unità di Offerta standardizzate e devono funzionare ai sensi dell'art. 13, comma 1, lettera b) della l.r. n. 3/2008.

I percorsi residenziali previsti ai sensi della L. 112/2016 e dalle DGR attuative sono finalizzati a sostenere i percorsi di emancipazione salvaguardando i legami familiari e amicali delle persone coinvolte. Le diverse forme abitative, qualora garantite da un ente gestore, dovranno pertanto garantire modelli aperti che favoriscano il mantenimento delle relazioni con i propri congiunti e affini, secondo le scelte delle persone stesse. In questo senso nelle residenze abitative dovrà essere salvaguardata la possibilità di accesso dei familiari/conoscenti secondo scelte proprie delle persone residenti, nel rispetto dei vincoli di convivenza.

“GIMME FIVE”: APPARTAMENTO PER L'AUTONOMIA DI VITA

“Gimme Five” è ubicato in Cremona, Via M. Maffi nr. 12, posto al quinto piano di un piccolo condominio, completamente arredato così costituito:

- ascensore;
- tre camere da letto (due doppie ed una singola);
- cucina;
- salotto con divano, tavolino, mobile e tv;
- due bagni;
- due terrazzini.

L'appartamento risponde ai requisiti abitativi, organizzativi e funzionali prescritti dalle normative vigenti quindi in grado di garantire accessibilità, fruibilità e vivibilità.

¹ Decreto Ministeriale 23 novembre 2016, Requisiti per l'accesso alle misure di assistenza, cura e protezione a carico del Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare, nonché ripartizione alle Regioni delle risorse per l'anno 2016.

“Gimme Five” è stato pensato per persone di ambo i sessi che presentino le seguenti caratteristiche:

- ✓ disabilità fisica e/o cognitiva certificata dal verbale di invalidità;
- ✓ residenza in uno dei 48 Comuni dell’Ambito distrettuale cremonese;
- ✓ età compresa tra i 18 ed i 64 anni;
- ✓ in grado di esprimere la propria autodeterminazione e di effettuare scelte in base al proprio progetto di vita;
- ✓ con una strutturazione del tempo libero definita;
- ✓ che abbiamo svolto un percorso di addestramento alla vita autonoma.

“Gimme Five” non è rivolto a persone che per condizioni soggettive ed oggettive non sono compatibili con le finalità dell’unità d’offerta sociale sperimentale in oggetto:

- ✓ con disturbi psichici;
- ✓ con disturbi del comportamento o auto/etero aggressivi;
- ✓ con problemi di dipendenza al momento della valutazione in ingresso (da sostanze, gioco patologico, nuove dipendenze).

“Gimme Five” non solo fornisce ospitalità ed assistenza creando le condizioni per una vita comunitaria, parzialmente autogestita, stimolando atteggiamenti solidaristici e di auto e mutuo aiuto, con l’appoggio dei servizi territoriali, ma anche tutte quelle prestazioni di carattere assistenziale, educativo e ricreativo volte a garantire:

- ✓ un ambiente idoneo alla crescita personale e sociale nel rispetto dei singoli Progetti di Vita;
- ✓ il miglioramento e mantenimento delle capacità e dei livelli di autonomia acquisiti;
- ✓ l’apprendimento di capacità relazionali e comunicative;
- ✓ l’aiuto e l’assistenza nel perseguire il soddisfacimento dei bisogni di realizzazione personale e di appartenenza;
- ✓ l’aiuto e la tutela nella sperimentazione dell’autogestione mediata e della responsabilità diretta nell’ambito della convivenza;
- ✓ il mantenimento e la promozione dei rapporti familiari e sociali esterni alla convivenza.

“GIMME FIVE”: ALCUNI ELEMENTI

“Gimme Five” ha una capacità ricettiva fino a 5 (cinque) posti letto (di cui 1 in caso di pronta emergenza).

L’appartamento è in contratto di locazione stipulato da Azienda Sociale Cremonese con la controparte privata in data 30 giugno 2022, valido per un periodo di quattro anni (con possibilità di rinnovo quadriennale) e si trova in una zona ben servita sia dai mezzi pubblici sia da vari negozi e centri commerciali.

Il costo della locazione è fissato in € 700,00 mensili a cui vanno sommati € 100,00 mensili quale quota per le spese condominiali.

Azienda Sociale Cremonese ha sottoscritto con MERAKI s.c.s. una convenzione finalizzata a garantire un accompagnamento ed orientamento verso l’autonomia per l’organizzazione e la gestione della quotidianità a favore degli ospiti di “Gimme Five” mediante apporto di figure socio-educative, con scadenza al 31 dicembre 2025 non più rinnovabile.

Il sostegno educativo è finalizzato a promuovere il benessere degli ospiti di “Gimme Five” nell’organizzazione della propria quotidianità, in un contesto domiciliare, ma anche nell’ambito della mobilità sul territorio, della gestione del tempo libero e delle azioni funzionali alla vita domestica.

Il sostegno educativo è garantito nella fascia diurna, in maniera flessibile ed in relazione ai bisogni degli ospiti, secondo una programmazione settimanale dal lunedì al venerdì esclusi i giorni feriali. Non è garantito di norma il presidio notturno e nei momenti della giornata dedicati ad attività che non richiedono operatori professionali.

Azienda Sociale Cremonese ha determinato una retta per l'anno 2025 pari ad € 1.400,00 mensili per persona ed attualmente ospita due persone adulte con necessità di sostegno intensivo elevato (già grave disabilità) che beneficiano dei contributi economici derivanti dal Fondo regionale "Dopo di Noi".

La retta comprende le voci di spesa relative agli interventi socio-educativi, di affitto e gestione utenze luce, acqua e gas nonché spese condominiali, tassa rifiuti e quanto altro concerne la manutenzione ordinaria. I pasti sono a carico degli ospiti.

Azienda Sociale Cremonese, quale ente strumentale dei 48 Comuni dell'Ambito Territoriale Sociale Cremonese per la gestione del Piano di Zona 2025-2027, garantisce:

- contributi economici annuali derivanti dal Fondo regionale "Dopo di Noi", Fondo Regionale Non Autosufficienza «Progettualità di benessere e miglioramento della qualità di vita» e Pro. Vi. nella forma di voucher sociali destinati alle persone con disabilità per sostenere percorsi di accompagnamento per l'uscita dal nucleo familiare di origine ovvero per la deistituzionalizzazione verso soluzioni e condizioni abitative, quanto più possibile, proprie dell'ambiente familiare, e per sostenere interventi di domiciliarità presso soluzioni alloggiative che si configurano come Gruppi appartamento o Cohousing
- un fondo integrativo pari ad € 5.000,00 annui da utilizzare in caso di difficoltà nel garantire la piena occupabilità dei posti disponibili presso "Gimme Five".

Azienda Sociale Cremonese resterà titolare del contratto di affitto, mentre all'ETS proponente competeranno le funzioni di disability manager dei progetti di vita indipendente degli ospiti ed il subentro per la gestione degli oneri relativi alle utenze nonché spese condominiali, tassa rifiuti e quanto altro concerne la manutenzione ordinaria dell'appartamento.